



- TITOLO 1 - Generalità**
- Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole**
- ▭ Ambiti di trasformazione
- TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole**
- ▭ Articolo 2.3 - Piani Attuativi (P.L. zona originaria non attuati)
- ▭ Articolo 2.3 - Piani Attuativi (originari) vigenti
- ▭ Articolo 2.5 - Piani Attuativi in atto
- ▭ Articolo 2.6 - Programmi Integrati di Intervento
- TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica**
- 3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
- 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovacomunale (L.R. n. 46/2011/FRS)
- ▭ Area vincolata dalla Soprintendenza 9 Luglio 1974
- 3.3.2 - Aree Natura 2000 - SIC
- 3.3.2 - Rete Natura 2000 - SPA
- 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali rete ecologica (Dm 1.8.02.22 PRVA)
- 3.3.4 - Vincoli e disposizioni dell'art. 17 del P.P.L. e D.Lgs. 42/04**
- ▭ Insieme di vincoli
- ▭ Beni storico-culturali
- ▭ Terreni contesi o litigiosi
- ▭ Piani, sentieri e aree di interesse pubblico e strutture aperte
- ▭ Condotte e cunicoli geotermici
- ▭ Siti di interesse storico-archeologico
- ▭ Siti di particolare interesse ambientale*
- 3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali**
- ▭ Varchi e corridoi paesistico-ambientali
- 3.3.6 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- ▭ Rete di interesse provinciale
- ▭ Sentiero Vigetino
- ▭ Completamento del Sentiero Vigetino
- ▭ Sentiero Vigetino - alternativa
- 3.3.11 - Passaggio a prevalente struttura agraria**
- ▭ Aree di naturalità fucine
- 3.9 - Il Paesaggio delle Criticità**
- ▭ Concazione itinerario "Scurgo"
- ▭ Aree di cura
- TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale**
- CAPO I - Il Tessuto urbano consolidato**
- ▭ Perimetro tessuto urbano consolidato
- 4.1.1 - Centro storico di Grosio
- 4.1.2 - Invalsi di antica formazione delle trasse
- CAPO II - Il territorio exurbano riservato all'agricoltura**
- 4.1.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree rurali di agricoltura
- ▭ Valore di rispetto per le nuove strutture costruttive
- ▭ Strutture produttive esistenti
- Destinazioni, indici e parametri di carattere generale**
- ▭ Destinazione - art. 31 comma 3 L.R. 12/2005
- ▭ Tenere paesato o agrario paesato permanentemente - art. 31 comma 3 L.R. 12/2005
- 4.1.2 - AGR 1 - Edifici a matrice rurale non più adatti ad usi agricoli**
- ▭ Edifici con destinazione originaria agricola
- ▭ Edifici con destinazione residenziale agricola
- ▭ Edifici con destinazione residenziale statale
- ▭ Riciclaggio autorizzato per interesse pubblico
- 4.1.3 - Aree AGR 1 - Aree agricole di livello sovacomunale
- 4.1.4 - Aree AGR 2 - Aree agricole ordinarie
- 4.1.5 - Aree AGR 3 - Aree agricole con la presenza di insediamenti di strutture sociali, strutture
- 4.1.6 - Aree AGR 4 - Aree agricole di particolare trasformazione
- CAPO III - Infrastrutture e Servizi**
- ▭ Articolo 4.7 - Aree di interesse pubblico per il mercato
- ▭ Articolo 4.8 - Aree (potenziali) per servizi pubblici e di interesse pubblico
- CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**
- 4.1.1 - Aree non soggette alla trasformazione agricola
- 4.1.2 - Aree libere
- 4.1.3 - Aree ad aree specializzate
- TITOLO 7 - La carta dei vincoli**
- Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture**
- 7.2.1 - Fascia di rispetto stradale
- 7.2.2 - Fascia di rispetto ferroviario (previsionale)
- 7.2.3 - Fascia di rispetto ostacoli
- 7.2.4 - Distanza di prima opposizione da linee e cabbie elettriche
- 7.2.5 - Impianti fissi per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione**
- ▭ Impianti
- ▭ Fascia di rispetto
- 7.2.6 - Fascia di rispetto delle strutture geotecniche
- Articolo 7.3 - Vincoli di carattere ambientale paesaggistico**
- 7.3.1 - Vincoli relativi agli immobili sottoposti a tutela - circ. RNS 01
- 7.3.2 - Fascia di rispetto delle aree di potenziale interesse archeologico
- Articolo 7.4 - Vincoli ambientali connessi con la struttura geomorfologica del territorio comunale**
- Legenda**
- PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE**
- TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
- ▭ Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- ▭ Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA**
- ▭ Fascia di rispetto del Bettico Idrico Minore
- ▭ Rifacimento Idrico Minore
- TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI**
- ▭ Zona di rispetto
- TITOLO VI - NORME PER LE AREE RICADENTI ENTRO LE FASCE FLUVIALI**
- ▭ Fascia di difesa della piena (Fascia A)
- ▭ Fascia di esondazione (Fascia B)
- ▭ Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- ▭ Circolo Abilitato Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n. 285

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETERIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO	 COMUNE DI GROSIO PROVINCIA DI SONDRIO	PGT
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SU B.U.R.L. N. _____ DEL _____					
 STUDIO MASPES ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA	Via Alessi, 12 - Sondrio Tel. 0342 515 066 Fax 0342 571 037 e-mail: info@studiomaspes.it www.studiomaspes.it	GIAN ANDREAMASPES ARCHITETTO	PIETRO MASPES INGEGNERE	PIANO DELLE REGOLE ARGOMENTO TAVOLA CARTA DEI VINCOLI	TAVOLA R.01 QUADRO 6.0 SCALA: 1:5.000 DATA: FEBBRAIO 2012 AGG.: MAGGIO 2012